Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce **C1300518** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre bar avec une surface non exploitée.

Cet établissement est entièrement placé et c'est de loin le point fort par rapport autres commerces, face à l'axe central du village, une facilité de parking.

Le gérant travaille seul hormis lors des grandes manifestations où il y a une nécessité d'un appoint de 4 extras.

L'activité est plus importante pendant la période estivale avec un flux de touristes étrangers.

L'établissement est équipé d'un billard, babyfoot et jeu de fléchettes électronique (mis à disposition).

2 orientations sont possibles complètement opposées, soit une gestion modeste, soit pour un projet plus ambitieux car une surface importante 115 m2.

Cave de 40 m2.

L'établissement, le logement et tout le bâtiment est dans son jus.

Tout est à faire en terme de travaux.

Le bail permet de faire un bar (licence IV), auberge et restauration.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
3 becs pression en propriété.

Mis à disposition de la machine à café, broyeur à café, machine à chocolat.

Mise à disposition des jeux par PN automatique, billard anglais, babyfoot et jeu de fléchettes.

Les jours de grande manifestation, il y a 80 places assises en terrasse.

Aucun contrat à reprendre.

Éléments chiffrés :

CA	125 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **85 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.