Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Mâcon (71870)

Annonce **C1300517** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Mâcon (71870) : A vendre restaurant gastronomique et logement.

L'établissement dispose d'un hall d'accueil de 120 m2 avec un sol marbré partagés en 2 salles accueillant 50 places assises dans une décoration épurée.

Une cheminée de caractère en pierre sculptée et fonctionnelle, des tables nappées et ses voutes en pierres également, émanent un endroit chaleureux.

L'été, une terrasse est mise en place sur la rue piétonne avec des claustra pour préserver une intimité et une tranquillité des clients (20 places assises).

Une cuisine bien équipée et entretenue, une salle de plonge séparée, une cave digne de ce nom et le premier étage est attribué aux employés.

Les espaces sont grands mais fonctionnels.

La proposition culinaire est raffinée et délicieuse, fonctionnant avec une clientèle lyonnaise, suisse et touristique sur la période estivale et dont le ticket moyen est à 110 €.

C'est une affaire offrant une bonne rémunération avec l'appui de 5 salariés expérimentés et l'activité est en constante progression.

Logement privatif le deuxième et troisième étage s'organisent sur 150 m2 habitable avec une terrasse sur les toits.

3 chambres, une sdb (baignoire) et une douche à part, séjour, cuisine séparée équipée, un bureau, un escalier en pierre, le tout dans un état impeccable.

Perf : 201 504 € (EBE retraité au 30 09 2024).

Possibilité de capitaliser en achetant les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Éléments chiffrés :

CA	698 000 €
Nb pers.	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **392 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.