

Bar licence IV 86 places, Calais (62100)

Annonce **C1300445** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Calais (62100) : A vendre bar avec Licence IV, emplacement n°1, bénéficiant d'une plage aménagée sur la Côte d'Opale.

Possibilité d'ouvrir à l'année.

Capacité d'accueil de 40 transats et 86 places assises en restauration/ bar.

CA HT : 228 000 €.

EBE : 74 367 €.

Chiffre d'affaires en constante progression avec un fort potentiel de développement supplémentaire.

Opportunité idéale pour dynamiser et optimiser encore l'activité.

Les kiosques en acier corten et bois, l'aménagement, le mobilier, le matériel et l'outillage sont neufs, bon outil de travail.

Accessibilité et WC PMR.

Aucuns travaux à prévoir.

Idéal pour couple de professionnels ou associés aguerris.

Solides garanties financières et professionnelles exigées.

Apport nécessaire selon profil.

Reprise du crédit existant avantageux (taux 1,60 %).

Clientèle locale et estivale régulière.

Présentation complète et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous.

Prix de vente, honoraires d'agence inclus : 295 000 € HT + 3 540 € TVA, soit 298 540 € TTC.

Prix de vente, hors honoraires d'agence : 277 300 € HT + 0 € TVA,

soit 277 300 € TTC.

Honoraires d'agence : 17 700 € HT + 3 540 € TVA, soit 21 240 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **86**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	228 000 €
EBE	74 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.