

Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Bazas sur un axe passant (33430)

Annonce **C1300418** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Bazas (33430) : A vendre bar/ restaurant avec Licence IV.

Situé au cœur d'une commune avec plusieurs commerces et sur un axe passant (reliant la gironde au lot et Garonne).

Ce bar/ restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique avec une surface intérieure de 100 m2, pouvant accueillir 35 couverts en salle et près de 20 personnes en terrasse.

Un parking gratuit à proximité permet d'offrir un confort supplémentaire pour la clientèle.

Caractéristiques de l'établissement :

Superficie totale : 100 m2 comprenant une salle, un comptoir/ bar, une cuisine et des sanitaires.

Terrasse : 20 m2, idéale pour des repas en plein air et pour attirer une clientèle estivale.

Emplacement : Situé au cœur de la commune, sur un axe passant, apportant une attractivité à l'établissement.

Cuisine rénovée aux normes, pompe à chaleur air/ air, matériel à disposition (mobiliier, électroménager...).

Performances financières et conditions locatives :

Chiffre d'affaires annuel : Sur demande.

Loyer : 620 €/ mois.

Bail commercial 3/6/9.

Cession du fonds de commerce à 54 000 €, honoraires inclus de 5 000 € à la charge de l'acquéreur.

Soit 49 000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

Licence IV incluse, offrant une opportunité pour développer l'activité bar et boissons.

Loyer mensuel : 620 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **44 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une affaire avec un fort potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **Bazas (33430), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bazas : **4 925 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.