

## Local d'activité / Entrepôt, 272 m<sup>2</sup>, Corbas (69960)

Annonce C1300391 postée le 03/mars/2025

### Description de l'activité

---

Corbas (69960): A louer local d'une superficie total de 272 m<sup>2</sup> de surface utile avec 400 m<sup>2</sup> de parking .

Dispose d'un bâtiment à usage d'entrepôt d'une surface de 180 m<sup>2</sup>, de deux bureaux, un au rez-de-chaussée et un au 1er étage pour 92 m<sup>2</sup> et de 439 m<sup>2</sup> de parkings devant le local pour les clients et le personnel.

Disponible actuellement à la location (livrable immédiatement), sans pas de porte.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer de 3 200 € TTC mensuel (sans TVA).

Dépôt de garantie de trois mois, taxe foncière à la charge du preneur.

Fort potentiel pour ce local grâce à sa configuration.

ce bien offre une opportunité de démarrage de l'activité immédiate.

Honoraires de location : 11.520 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 272 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 272 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Corbas (69960), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Corbas : **9 911 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.