

Magasin articles de pêche, 250 m², Nîmes sur une route commerçante (30000)

Annonce C1300390 postée le 03/mars/2025

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre enseigne de bonne réputation commercialisant des articles de pêche ayant su fidéliser sa clientèle depuis près de 15 années d'exploitation.

Raison de départ en retraite

Chiffre d'affaires moyen de 160.000 € annuel.

Cédé avec le stock (69.000 € HT au 20/02) / plv fonctionnelle en bon état.

Surface de vente de 250 m² avec parking, située sur une route commerçante.

Bonne visibilité.

Bail commercial 9 ans en cours de renouvellement.

Loyer de 1 700 € mensuel.

Prix de cession : 88.000 € (les honoraires d'agence sont de 8 000 € à la charge de l'acquéreur).

Prix de cession net du vendeur de 80.000 €.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.