

Murs commerciaux de 100 m2 près de Quimper dans une rue commerçante (29000)

Annonce **C1300373** postée le **04/mars/2025**

Description de l'activité

Quimper (29000) : A vendre murs commerciaux de 100 m2, loués à une enseigne de bonne réputation, située dans la rue la plus commerçante d'une ville dynamique du sud Finistère et remarquable par son environnement commercial dynamique.

Cette enseigne bien connue depuis bientôt 25 ans, bénéficiant d'un emplacement n°1, assure un chiffre d'affaires important.

- Une surface de vente 80 m2.
- Un salon d'essayage.
- Une réserve.
- Un WC avec lave-mains.
- Accès PMR.

Avantages : Emplacement stratégique en plein centre-ville, à proximité d'autres commerces de prêt à porter.

Bail 3/6/9.

Loyer : 20.000 €/ an.

Prix de cession : 289 000 € HAI dont 19 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 270.000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **252 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.