

Murs commerciaux, 80 m2 dans le secteur dynamique de paris 15ème

Annonce **C1300372** postée le **04/mars/2025**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A vendre murs commerciaux de 80 m2 idéalement situés dans le secteur dynamique de Paris 15ème.

Actuellement aménagé en trois bureaux avec un coin cuisine commun et des WC partagés, il génère un revenu locatif stable de 30.000 € annuel.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale : 80 m2.
- 3 bureaux avec usages différents.
- 1 mur porteur, le reste du local en cloisons classiques, facilement destructibles pour réaménagement.
- Coin cuisine commun et WC partagés.
- Revenu locatif mensuel actuel : 2 500 €.
- 2 accès indépendants.
- Emplacement recherché dans le 15ème arrondissement de Paris.

Le local peut être vendu libre ou occupé, selon les besoins, à discuter lors de la cession.

Prix de vente : 660 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.