

## Bâtiment industriel de 1000 m2, Mondeville (14120)

Annonce **C1300356** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Mondeville (14120) : A vendre bâtiment industriel, idéal pour des activités de stockage ou de production.

Ce bâtiment offre une surface totale d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, dont un vaste atelier/ stockage de 980 m<sup>2</sup> et un espace bureau de 20 m<sup>2</sup>.

Fonctionnel et bien agencé, il dispose d'une porte sectionnelle de plain-pied, de deux quais de chargement et d'une aire de manœuvre facilitant l'accès aux poids lourds.

L'ensemble est sécurisé par une cour clôturée avec portail et un accès commun.

Une opportunité idéale pour optimiser votre logistique et votre activité.

Prix de vente : 795 000 € HT, honoraires HT inclus.

Impôt foncier : 6 136 € en 2023.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **795 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **750 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Mondeville (14120), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mondeville : **9 811 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**