Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 180 m2, Lanarce (07660)

Annonce **C1300355** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Lanarce (07660) : A vendre immeuble rénovée et bien entretenu.

Au rez-de-chaussée d'une surface de 175 m2 environ, salle de bar, cuisine centrale non équipée, 2 salles de restaurant lumineuses, sanitaires avec accès PMR, chauffage central au gaz, ainsi qu'une cheminée insert.

Toutes activités commerciales acceptées, sauf restaurations rapides.

A l'étage, accessible par l'extérieur, appartement entièrement rénové d'une surface de 104 m2, avec sa pièce de vie de 66 m2 donnant une terrasse de 44 m2 exposée sud-ouest.

4 chambres, salle d'eau et WC séparé ; volets roulants électriques ; chauffage central au gaz.

Parking de 2.800 m2 environ sur l'arrière du bâtiment.

Surface commerciale : 307 m²

Surface totale : 307 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**299 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**282 075 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Lanarce (07660), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lanarce : **175 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.