

## Bâtiment industriel de 1000 m2, Mondeville (14120)

Annonce **C1300349** mise à jour le **10 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Mondeville (14120) : A louer bâtiment fonctionnel et sécurisé est entièrement adapté aux activités de stockage et de production.

Il dispose d'un espace atelier/ stockage de 980 m<sup>2</sup>, complété par un bureau de 20 m<sup>2</sup> pour assurer la gestion administrative sur place.

Son accès est facilité par une porte sectionnelle de plain-pied et deux quais de chargement, offrant une logistique fluide pour les livraisons et expéditions.

Une large aire de manœuvre ainsi qu'un parking garantissent une accessibilité optimale pour tous types de véhicules.

La cour clôturée, sécurisée par un portail avec accès commun, assure tranquillité et protection pour l'activité.

Loyer trimestriel HT : 16 500 € HT.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.

Taxe foncière + taxe d'enlèvement des ordures ménagères à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mondeville (14120), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mondeville : **9 811 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**