Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 17 couverts avec terrasse, Antibes (06600)

Annonce **C1300343** mise à jour le **10 mars 2025**

## Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre restaurant avec terrasse ensoleillée, idéale pour un couple professionnel.

Ce restaurant est situé dans un secteur entouré de commerces divers et variés, bénéficiant d'une terrasse ensoleillée, d'une capacité d'une trentaine de couverts.

La salle équipée de tables et chaises hautes et basses, d'une décoration soignée, accueille 17 convives.

Des travaux d'embellissement ont été réalisés récemment pour la salle comme pour la cuisine.

Une possibilité de fermer le devant du restaurant avec un système de stores et de joues, ce qui augmente le nombre de couverts lors de mauvais temps d'une dizaine de places.

Ce restaurant travaille avec une clientèle locale et touristique, ce qui permet de fonctionner régulièrement toute l'année.

Eléments financiers :

Prix de cession : 137 500 €, honoraires du cabinet inclus.

Prix net du vendeur : 125 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33 HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **17**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 28 m²

**Surface totale :** 28 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 163 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **137 500 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**