Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto multi services de 60 m2, Marseille 13ème (13013)

Annonce **C1300341** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Marseille 13ème (13013) : A vendre tabac, loto multi services.

Tabac, loto, PMU, relais colis, bimbeloteries, avec des chiffres en permanente progressions, 2024.

Affaire propre, avec du stationnement gratuit.

Loyer : 650 €/ mois.

1e relais colis de France : Apport de clientèle et de CA au quotidien.

Superficie commerciale : 60 m2 + 60 m2 d'espace de stockage, pour la partie colis.

Encore de nombreuses possibilités d'évolution pour cette affaire.

CA 2023 : 250 000 €/ CA 2024 : 305 000 € (sur z de caisse).

Commissions totales nettes 2023 : 229 000 €/ 2024 : 230 000 €.

Chiffres en perpétuel augmentations d'année en année.

Mais encore de nombreux axes de développement possibles.

EBE retraité 2023 : 128 000 € (calculé pour 1 couple d'exploitant + 1 salarié plein temps).

EBE retraité 2024 : 167 000 € (estimé sur z de caisse, avec calcul de 2 salariés).

Prix de vente du fonds de commerce net du vendeur : 500 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 % TTC , soit 5,83 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	305 000 €
Nb pers. en 2024	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**535 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 13ème (13013), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 13ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.