

Local commercial , 42 m2, Tours en centre ville (37000)

Annonce **C1300330** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Dans un lieu pris du commerce en hypercentre, à céder droit au bail pour un local/ boutique destiné à un commerce.

Avec une surface commerciale de 42 m² environ et un vitrine de 6.50 ml, cette boutique s'adaptera facilement à toute activité.

Bon espace, bien entretenu et magasin climatisé dans ce lieu bien connu du centre de Tours.

Nombreuses activités commerciales possibles.

Le plus de ce local, un faible loyer de 750 € HT HC.

Droit au bail : 45 000 € net du vendeur.

Honoraire de négociation : 6 000 € HT.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.