Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 55 couverts, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1300301** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre restaurant bénéficiant d'une réputation déjà établie et se positionnant parmi les meilleurs de sa zone.

Dispose d'atouts majeurs qui attirent déjà une clientèle fidèle et généreuse.

La capacité d'accueil de 55 places, combinée à un cadre attractif et à des équipements adaptés, offre une base pour une exploitation réussie.

Un cadre champêtre et typiquement basque, avec 100 % de spécialités locales offrent une expérience authentique dans le paysage luzien.

La fermeture annuelle de 8 semaines permet de maintenir un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle, mais autorise aussi un levier de développement du CA annuel, déjà régulier à 1,3 millions € HT.

Licence IV.

Un appartement fraichement rénové avec 3 chambres est inclus dans le loyer commercial, au-dessus du restaurant.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 300 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **798 750 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.