Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 296 m2, Ruffec (16700)

Annonce **C1300284** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Ruffec (16700) : A vendre immeuble de rapport locatif, proche du centre de Ruffec.

Il comprend 4 appartements :

- Appartement n°1, 73 m2 (cuisine aménagée, salon, salle à manger, chambre, bureau, salle d'eau et WC) loué à 550 €/ mois, hors charges.

- Appartement n°2, 87 m2 (cuisine aménagée, salle à manger, salon, 2 chambres, salle de bain et WC) + cave voutée en pierre de 80 m2, loué à 587,66 €, hors charges.

- Appartement n°3, 73 m2 (cuisine aménagée/ sam/ salon, 2 chambres, une salle de bain et un WC) loué à 550 € lors charges.

- Appartement n°4, 51,80 m2 (pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau et WC) loué à 510 €, hors charges.

Chaque appartement dispose d'un garage de 20 m2 environ.

Un cinquième garage est loué également : 50 €/ mois.

Tous les compteurs EDF et eau sont individuels.

Le chauffage est au gaz de ville; chaque appartement a sa chaudière.

Deux ont été changées en 2023 et 2024.

Les huisseries sont en bois.

Double vitrage.

L'immeuble est relié à tout à l'égout.

Surface commerciale : 296 m²

Surface totale : 296 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**280 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**270 010 €**
Montant honoraires :	**3.7 %**

Localisation

Localisation : **Ruffec (16700), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ruffec : **3 706 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.