

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75010)

Annonce **C1300279** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie d'angle avec terrasse, situé à proximité du Canal Saint-Martin.

Local d'une superficie totale d'environ 180 m<sup>2</sup> :

- 120 m<sup>2</sup> au rez de chaussée comprenant le bar, la salle, cuisine et toilettes.
- Une grande salle pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts.
- Une belle terrasse pérenne de 45 couverts exposée plein sud.
- Une belle vitrine linéaire de 25 mètres.
- Un comptoir bar.
- Licence IV.
- Une grande cuisine toute équipée avec une extraction de 400mm tubée extérieur.
- Une alimentation électrique en triphasé et gaz de ville.
- Grande réserve au sous-sol d'environ 60 m<sup>2</sup> comprenant vestiaire, chambre froide et cave à vins.

La brasserie a été refaite à neuf avec goût et avec du matériel de qualité.

La brasserie est idéalement située dans un quartier vivant et festif le soir. Une clientèle mixte de commerçants, touristes et résidents.

Plus de 1.3 millions de chiffre d'affaires réalisé en moyenne avec 5 années d'activité.

Un établissement parfait pour tous professionnels de la restauration qui souhaitent reprendre une affaire et la développer ou des propriétaires d'établissements qui souhaitent se développer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 821 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**