Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, bar multiservices avec terrasse en Haute-Savoie dans un quartier résidentiel calme (74)

Annonce **C1300277** mise à jour le **06 mars 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre tabac, bar, FDJ, presse, épicerie, situé dans un quartier résidentiel calme .

Commerce multiservices idéalement intégré dans son quartier :

Surface commerciale totale : 70 m2.

Tabac : 40 m2.

Bar : 30 m2.

Bureau : 10 m2.

Bar avec entrées séparées du tabac : 30 m2 à l'intérieur, terrasse chauffée en hiver de 20 m2, découvrable pour les beaux jours, réserve au sous-sol 30 m2.

Climatisation réversible sécurité idéal : Nombreuses caméras, générateurs de brouillard.

Horaires ouvertures : 7h à 19h30, fermé 1 jour 1/2 par semaine + les jours fériés.

Ouvert le dimanche de 8h à 12h30.

Fermeture pour congés : 1 semaine au printemps + 1 mois en été.

Ca 2024 : 315 000 €.

CA bar et taxables : 170 000 €.

Commissions totales nettes : 145 000 € (tabac 65 000 €, FDJ 70 000 €).

EBER sans salarié : 188 000 €.

Possibilité de développer activités vape, CBD, PMU, relais colis.

Accompagnement possible par le repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	315 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **570 300 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.