

## Murs commerciaux, 400 m2 dans une zone attractive de Capbreton

Annonce **C1300274** mise à jour le **06 mars 2025**

### Description de l'activité

Capbreton (40130) : A vendre local commercial de 400 m2 offre un emplacement privilégié sur le port, garantissant une visibilité optimale et un flux constant de visiteurs tout au long de l'année.

Situé dans l'une des zones les plus attractives de Capbreton.

Atouts du bien :

Emplacement stratégique : En première ligne sur le port, au cœur d'un secteur dynamique prisé des locaux et des touristes.

Surface généreuse : 400 m2 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon le projet.

Cadre unique : Un environnement maritime attractif, à proximité immédiate des quais, des commerces et des restaurants.

Facilité d'accès : Stationnements à proximité, accès rapide aux plages et aux infrastructures portuaires.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **790 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.