Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse proche de Châtillon-sur-Chalaronne (01400)

Annonce **C1300262** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant idéalement situé au cœur de la Dombes, à 10 minutes de Châtillon-sur-Chalaronne (01400) et à moins de 30 minutes de Lyon, bénéficiant d'une excellente situation géographique d'un fort potentiel de développement.

L'établissement, d'une capacité totale d'environ 100 couverts, dispose de :
- 2 salles de restaurant ; une grande salle de 70 places et une plus intime de 30 places.
- Une vaste terrasse privative pouvant accueillir 60 couverts, parfaite pour profiter des beaux jours.
- Chauffage au gaz et climatisation réversible, assurant un confort optimal toute l'année.

Le restaurant est actuellement ouvert du mardi au dimanche midi et le samedi soir, avec fermeture le lundi et les autres soir de la semaine laissant ainsi la possibilité d'étendre les horaires d'exploitation.

Autre atout majeur ; cet ancien hôtel offre la possibilité d'aménager un grand appartement à l'étage, idéal pour un appartement de fonction ou pour la création de chambres d'hôtes.

Points forts :
- Emplacement privilégié au cœur de la Dombes, une région prisée pour son patrimoine naturel et gastronomique.
- La proximité de Chatillon-sur-Chalaronne et Lyon, assurant une clientèle locale et touristique.
- Fort potentiel de développement tant sur l'activité restauration que sur l'hébergement.

Une opportunité pour un restaurateur à la recherche d'un cadre authentique ou investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **444 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.