

Epilation définitive, amincissement, anti-âge dans une avenue fréquentée, dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1300233** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Val de Marne (94) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé sur une avenue très fréquentée et un axe croissant.

Les axes de de l'activité :

- L'épilation définitive, l'amincissement et les problèmes cutanée.
- Il y a une partie soins traditionnels ; manucure / pédicure, massage, soin visage et épilation.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Points fort :

- Situé sur une avenue très fréquentée, le local lumineux de 75 m² est idéalement placé dans un secteur en plein essor. Il dispose d'une vitrine linéaire de 8 mètres, garantissant une belle visibilité.
- La clientèle est agréable et fidèle depuis 17 ans, et l'entreprise connaît une croissance constante.
- L'espace comprend trois cabines spacieuse, 2 simples de 9 m², dont une double 19 m², une douche avec 2 fenêtres donnant sur le jardin de la résidence, un poste de manucure, un coin beauté des pieds, un coin cuisine et un accueil ; le tout dans un cadre élégant et raffiné.
- Rénové en 2019, le local est équipé d'une climatisation réversible depuis 2021. Le bâtiment, en pierre de standing, ajoute une touche d'élégance à l'ensemble.
- En plus de la surface commerciale, se trouve une cave de 4 m² et un parking avec double box ouvert.

Loyer mensuel : 1 930 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
198 000 € (HT)	224 000 € (HT)	240 000 € (HT)
172 000 € (HT)	191 000 € (HT)	205 000 € (HT)
66 000 € (HT)	43 000 € (HT)	43 000 € (HT)
44 000 € (HT)	18 000 € (HT)	19 000 € (HT)
40 000 € (HT)	14 000 € (HT)	14 000 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement de région
- Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
- Prix de cession : **220 000 €**
- L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Professionnels de l'esthétique.

Localisation

Localisation : **Centre dans le Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.