

Local commercial de 40 m2 dans un quartier animé,, Annecy (74000)

Annonce **C1300212** mise à jour le **19 mars 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un droit au bail - local commercial de 40 m² avec vitrine idéalement situé dans un quartier prisé de la ville, commercial bénéficie d'un environnement dynamique et agréable, propice au développement d'une activité commerciale. Le secteur, en plein essor, est réputé pour son accessibilité, sa proximité avec les commerces de proximité et ses nombreux équipements publics, offrant ainsi un flux constant de clientèle.

Le local, lumineux et bien agencé, offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour s'adapter aux besoins, soit pour le secteur du commerce de détail, ou tout autre projet professionnel. Une visibilité optimale grâce à un emplacement stratégique, au cœur d'un environnement commerçant en pleine expansion. Une belle visibilité grâce à une vitrine, une forte fréquentation piétonne, et une situation privilégiée proche des axes de circulation principaux.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.