

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 55 m<sup>2</sup> dans un quartier dynamique,, Montigny-le-Bretonneux (78180)

Annonce C1300208 postée le 28/février/2025

### Description de l'activité

---

Yvelines - Montigny-le-Bretonneux (78180) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie de 30 m<sup>2</sup>.

- Local à rafraîchir : Une opportunité de le personnaliser à l'image du repreneur.
  - Congés annuels : 5 semaines.
  - Sans salarié : Une gestion simplifiée et flexible.
  - Prix du fonds en baisse : Une opportunité d'investir à moindre coût.
  - Toute communauté est la bienvenue.
- 
- Emplacement stratégique dans un quartier dynamique, à seulement 5 minutes à pied de nombreux commerces et services :
  - Restaurants et alimentation générale,
  - Crèche et arrêt de bus,
  - Écoles, parc, jardin et médecin à 10 minutes.

Un potentiel de croissance important : Possibilité de développer la clientèle et moderniser l'espace pour en faire un lieu incontournable.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 644 €

### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **73 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.