

Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts, Louviers (27400)

Annonce **C1300205** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Eure - Louviers (27400) : A céder un droit au bail de brasserie - restaurant et Licence IV de 550 m2 avec extraction.

Ensemble de brasserie - cuisine - salles de 110 places assises, etc, prêt à relancer. Il est équipé de mobiliers, matériels de cuisine, d'un bar et d'une Licence IV.

Rédaction à frais partagé d'un bail neuf 3/6/9 : 1 000 € avec un loyer de 1 300 € HT mensuel et foncier à la charge exploitant.

- Prix de l'ensemble : 112 000 € FAI HT (acte, formalités, droit enregistrement en supplément).

Ou

- Possibilité de disposer d'un local vide, libre de tout matériel, ni mobilier, ni Licence IV pour une valeur de droit au bail de 38 400 € FAI HT (acte, formalités, droit enregistrement en supplément).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Louviers (27400), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Louviers : **18 537 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.