Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau avec salle de séminaire et parking, proximité de toutes commodités,, Vernon (27200)

Annonce **C1300201** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Eure - Vernon (27200) : A vendre un hôtel bureau de centre-ville, situé à 1h30 de Paris, à proximité de toutes commodités, divers commerçants / artisans, brasserie, parking, etc.

L'établissement aux normes de sécurité, dispose de chambre confort, 1 appartement privé, 1 salle de séminaire, 1 salle petit déjeuner et une Licence IV également.

Avec un chiffre d'affaires d'environ 480 000 € à 500 000 € HT.

L'affaire génère une rentabilité de 185 000 € à 200 000 € selon les saison.

Prix de vente du fonds de commerce : 770 000 € + 7,04 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

Condition de vente avantageuse sous forme de crédit vendeur possible sur 10 années maximum, moyennant un apport au comptant de 170 000 € pour l'acquisition acte en main de cette affaire.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

EBE	185 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**824 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**170 000 €**

Localisation

Localisation : **Vernon (27200), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Vernon : **26 470 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.