Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone dynamique, proche des Andelys (27700)

Annonce **C1300198** mise à jour le **19 mars 2025**

Description de l'activité

Eure (27) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située entre Rouen et Les Andelys, au sein d'un bourg dynamique composé de l'ensemble des commerces de proximité et des services utiles.

Magasin refait avec goût et très bien entretenu. Locaux de plain pied et bien équipés ; four neuf, chambres négatives, Paneo.

Belle boulangerie fermée dimanche après midi et lundi ainsi que 6 semaines par an.

Logement au dessus du commerce.

Prix de vente : 350 k€ net vendeur.

Acquisition des murs pour 130 k€.

Beau projet en perspective.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
445 000 €	458 000 €	
€	€	
130 000 €	116 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **381 656 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Andelys (27700), Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.