

## Bar, Camping, Sandwicherie / Snack 40 couverts dans une zone touristique,, Carnac (56340)

Announce **C1300192** mise à jour le **19 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Carnac (56340) : A vendre un camping idéalement situé à 800m des plus grandes plages les plus prisées.

Caractéristiques principales :

- Infrastructure moderne : Une piscine couverte et chauffée, idéale pour prolonger la saison. 18 mobil-homes en location et 2 mobil-homes résidentiels pour des revenus récurrents. 4 appartements locatifs, diversifiant les sources de revenus.
- Services et activités inclus : Un bar et snack accueillant pour tous.
- Des soirées à thème : Moules-frites, pizzas, karaoké, et plus encore. Un espace jeux pour enfants dédié et un terrain de pétanque pour tous.
- Équipements professionnels : Une cuisine équipée incluant un four à pizzas. Possibilité de développer un espace snack/restaurant avec 40 places assises.
- Organisation et gestion : Camping géré par un couple (Monsieur s'occupe de l'entretien et du bar en période estivale. Madame gère les réservations et l'administration).
- Parking pour les vacanciers et logement de fonction inclus sur place pour les propriétaires.
- Superficie et potentiel : Terrain de 5 500 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses opportunités de développement.

Le camping allie confort, convivialité, et potentiel de rentabilité dans un cadre idéal pour les vacanciers et investisseurs.

Une opportunité d'investir dans un lieu de vie et de travail.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Carnac (56340), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Carnac : **4 518 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**