

## Local d'activité / Entrepôt, 892 m2, Montauban-de-Bretagne (35360)

Annonce **C1300180** mise à jour le **23 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Montauban-de-Bretagne (35360) : Au sein d'un village d'entreprises neuf situé à proximité de la RN 12, à vendre une cellule d'activités d'environ 500 m2 bénéficiant d'une belle visibilité avec beau linéaire.

- Cellule livrée brut de béton avec parkings privatifs, mezzanine et porte sectionnelle.
- Isolation double peau.
- Accès poids lourd.
- Prestations de qualité.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 892 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 025 800 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **963 192 €**  
Montant honoraires : **6.5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**