

## Bar licence IV 150 places avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75003)

Annonce **C1300174** mise à jour le **13 mars 2025**

### Description de l'activité

Paris (75003) : Location gérance d'un bar idéalement situé dans le 3ème arrondissement, bénéficiant d'un fort flux de passage.

Superficie de 230 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Capacité de plus de 150 personnes. Terrasse de 35 places. Licence IV.

- Bail 3/6/9 neuf.
- Loyer et redevance de 15000 €.

Affaire clé en main pour un professionnel.

- Location gérance d'un reconductible un an.
- Option d'achat au bout de 2 ans au prix de 332 000 €.
- Possibilité d'achat direct à 500 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 180 000 €

### Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : **500 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**