

## Bar de nuit - pub dans une zone dynamique,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1300161 mise à jour le 23 avril 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de bar de nuit - pub avec une ambiance cosy très réputé dans le centre-ville.

Le bar de nuit est actuellement tenue par une personne seule depuis 23 ans.

Local d'une surface commerciale de 80 m<sup>2</sup> avec la possibilité d'agrandissement en faisant des travaux.

Fermé le dimanche et le lundi, ses horaires sont de 22h à 4h. 5 semaines de congés annuels.

Pas de personnel en contrat à reprendre.

- CA 2023 : 209 595 € HT.
- PERP : 78 522 €.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	210 000 €
EBE en 2023	79 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **155 120 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.