

Bar dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1300160** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre les murs et le fonds d'un bar de nuit - pub avec une ambiance cosy très réputé dans le centre-ville.

Le bar de nuit est actuellement tenue par une personne seule depuis 23 ans.

Local d'une surface commerciale de 80 m² avec la possibilité d'agrandissement en faisant des travaux.

Fermé le dimanche et le lundi, les horaires sont de 22h à 4h. 5 semaines de congés annuels.

- CA 2023 : 209 595 € HT.
- PERF : 78 522 €.

Pas de personnel en contrat à reprendre.

Prix de vente : 343 480 € HAI TTC pour les murs et le fonds de commerce.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	210 000 €
EBE en 2023	79 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **343 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.