Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 233 m2, Saint-Paul-lès-Dax

Annonce **C1300145** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint-Paul-lès-Dax, dans un ensemble immobilier, local à usage de bureaux d'une surface de 233 m² environ situé au 1er étage avec ascenseur.

Il est composé d'un vaste espace d'accueil avec dégagement, d'une salle de formation, d'une salle de réunion, de 4 bureaux fermés, d'une pièce technique et d'une pièce avec point d'eau.

Entièrement rénové – Belles prestations – Vue sur le lac de Christus.

Le règlement intérieur de la copropriété prévoit que l'acquéreur puisse utiliser 5 places de stationnement sur le parking commun.

Chiffres clés :

- Prix : 225 000 euros HT/hors droits et hors honoraires.
- Honoraires en sus : 6 % H.T. du prix de vente HT/hors droits à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 233 m²

Surface totale : 233 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**225 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 380 €**
Montant honoraires :	**16 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p