

## Bureaux / Locaux professionnels, 233 m<sup>2</sup>, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce C1300145 postée le 28/février/2025

### Description de l'activité

---

Sur la commune de SAINT PAUL LES DAX, dans un ensemble immobilier, CBRE IPC vous propose à la vente un local à usage de bureaux d'une surface de 233m<sup>2</sup> environ situé au premier étage avec ascenseur. Il est composé d'un vaste espace accueil avec dégagement, d'une salle de formation, d'une salle de réunion, de 4 bureaux fermés, d'une pièce technique et d'une pièce avec point d'eau. Entièrement rénové - Belles prestations - Vue sur lac de ChristusLe règlement intérieur de la copropriété prévoit que l'acquéreur puisse utiliser 5 places de stationnement sur le parking commun. Chiffres clés :HT/hors droits et hors honoraires du mandataire. Honoraires CBRE IPC en sus: 6 % H. T. du prix de vente HT/Hors Droits à la charge de l'acquéreur'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'. YA

**Surface commerciale :** 233 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 233 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **241 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 480 €**

Montant honoraires : **16 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---



