Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité de 245 m2, Mouguerre (64990)

Annonce **C1300143** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Mouguerre (64990), aux portes de Bayonne, à la location un local d'activités de 245 m2.

Le local comprend 200 m2 de dépôt et 45 m2 de bureaux en mezzanine (2 bureaux et un espace détente avec kitchenette), et un sanitaire. Il bénéficie de 6 places de parking, ainsi qu'une porte sectionnelle de 5m de haut et 5m de large.

les locaux sont facilement accessibles pour les poids-lourds.

Chiffres clés :

- Provisions pour charges : 180 € /an.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet : 15% HT du loyer annuel pour le preneur.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mouguerre : **4 798 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.