

Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1300141** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, dans un immeuble tertiaire et commercial, sur axe, CBRE IPC vous propose des bureaux à louer, d'une surface de 40m2 environ, au 3ème étage avec ascenseur. Ils se composent de deux bureaux dont un avec point d'eau, et de sanitaires en conformité PMR. Ils sont équipés de climatisation réversible. L'immeuble bénéficie d'un parking gratuit foisonnant. L'environnement professionnel et commercial est varié : coiffeur, laverie, restaurant, commerces de bouche, avocats, notaire, experts-comptables, professionnels paramédicaux. Chiffres clés : HC / mois Provision pour charges : 42 € HT / mois Taxe foncière à la charge du preneur : 628 € en 2024 Honoraires CBRE IPC : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur FD. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer : 743 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **743 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

