Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 40 m² avec parking, Anglet (64600)

Annonce **C1300141** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, dans un immeuble tertiaire et commercial, sur un axe,

Bureaux à louer, d'une surface de 40 m² environ, au 3ème étage avec ascenseur. Ils se composent de deux bureaux dont un avec point d'eau, et de sanitaires en conformité PMR. Ils sont équipés de climatisation réversible. L'immeuble bénéficie d'un parking gratuit foisonnant. L'environnement professionnel et commercial est varié : coiffeur, laverie, restaurant, commerces de bouche, avocats, notaire, experts-comptables, professionnels paramédicaux.

Chiffres clés :
Loyer : 743 € HT HC / mois
Provision pour charges : 42 € HT / mois
Taxe foncière à la charge du preneur : 628 € en 2024
Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 743 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**743 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Anglet, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1300141/77.jpg