

## Bar, Tabac, Glacier, Restaurant avec terrasse dans un village touristique et vivant, proche d'Uzès (30700)

Annonce **C1300114** mise à jour le **13 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Gard, proche d'Uzès (30700), au cœur de l'arrière-pays nîmois : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant, glacier idéalement situé sur une place principale d'un charmant village touristique ouvert à l'année.

- Espace et confort : 100 m<sup>2</sup>.
- Salle de restauration et comptoir tabac chaleureux et convivial de 30 m<sup>2</sup> : Cuisine toute équipée, aux normes, prête à l'emploi.
- Belle terrasse : 115 places assises pour profiter du cadre.

Conditions idéales :

- Bail neuf lors de la vente.
- Loyer attractif.

Accompagnement personnalisé lors de la transmission pour une reprise en toute sérénité.

Cet établissement clé en main, au cœur d'un village vivant, offre un potentiel pour dynamiser et développer l'activité tout au long de l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **115**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 153 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**