

## Bar, PMU, Loto sur un axe principal,, Pau (64000)

Annonce C1300111 mise à jour le 13 mai 2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique et attractif sur un axe principal de la ville, avec un flux régulier de clientèle et plus de 43000 € de commissions.

La Licence IV est comprise dans le prix de vente.

Les atouts du commerce :

- Surface de vente de 65 m<sup>2</sup>, récemment rénovée (bar, éclairage).
- Toilettes aux normes PMR.
- Climatisation installée pour un confort optimal.
- Cave pour le stockage.
- Possibilité d'installer une petite terrasse extérieure.

Horaires modulables : Possibilité d'ouverture en soirée pour augmenter le chiffre d'affaires.

Affaire idéale pour un gérant dynamique souhaitant lui redonner un second souffle, faire vivre d'avantage le PMU et le bar.

Commerce à dynamiser ; fort potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

