

## Local commercial toutes activités , 549 m<sup>2</sup> proche de Montmélian (73800)

Annonce C1300090 mise à jour le 13 mai 2025

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : Chignin, en bordure de RN, sur l'axe de Montmélian-Chambéry, à louer un local commercial neuf pour des commerces, show-room, SAV, etc. Plus atelier ou stockage sur l'arrière avec porte sectionnelle électrique, porte vitrée et fenêtres.

Local pour toutes activités y compris alimentaires.

Local de 382 m<sup>2</sup> au sol plus 167 m<sup>2</sup> de mezzanine pour bureaux, vestiaires, salles de séminaires. Il est livré brut, aménagement et sanitaires à terminer. Hauteur plus de neuf mètres, nombreux parkings. Bonne visibilité, à proximité de bretelle autoroute.

Autres lots sont disponibles de 670 m<sup>2</sup> et 549 m<sup>2</sup> (se renseigner auprès de l'agent).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12168,00 €.

**Surface commerciale :** 382 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 549 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 6 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



