

Ensemble de locaux commerciaux de 1100 m² dans une zone commerciale et fréquentée, proche de Cholet (49280)

Annonce **C1300080** mise à jour le **13 mai 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire (49), entre Cholet et Ancenis : Une belle visibilité pour un ensemble de locaux commerciaux, idéalement situé dans une zone commerciale dynamique et très fréquentée, à proximité d'un rond-point stratégique.

Caractéristiques des locaux :

- Superficie totale : 1100 m² de l'ensemble.
- Construction métallique double peau.
- Accessibilité : Locaux conformes aux normes PMR.
- Parkings sécurisé : Places de stationnement privatives pour les clients.
- Possibilités d'extension : Création de cellules supplémentaires.

Une opportunité de s'installer dans une zone dynamique et sur un emplacement de premier ordre pouvant convenir à des réseaux de franchise.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **1 296 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.