

## Local - bureau de 56 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Nice (06000)

Annonce C1300058 postée le 28/février/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local de 56 m<sup>2</sup> dans un ensemble immobilier sous surveillance très sécurisé jour et nuit avec gardien vidéo surveillance, accès avec portail sécurisé gardé idem pour le parking.

Local situé à Nice Nord-Est à 3 min d'autoroute a 8 accès direct vers Nice Ouest, aéroport, Monaco, Italie.

Un espace de travail dans un immeuble aux parties communes toujours très entretenues, toilettes lavabos impeccables location du parking en sus pour 90 € HT.

Caractéristiques principales :

- Surface d'environ 56 m<sup>2</sup>.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel : 9 000,€ HT.
- Taxe foncière : 336 € soit une provision mensuelle de 28 €.
- Chauffage et climatisation individuels.
- Ensemble immobilier impeccable et entièrement sécurisé.
- Dépôt de garantie : 3 mois 2 250 € HT.
- Parking en option 90 € HT mensuel, fermé et gardé surveillé 24h/24h monte-charge et ascenseur.

Possibilité de compléter la location avec une surface de stockage à partir d'environ 25 m<sup>2</sup> également totalement sécurisé, loyer mensuel en sus de 150 € HT et un parking surveillé pour un coût mensuel de 90 € HT en sus des surfaces inférieures et supérieures sont également disponibles y compris pour le stockage.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1620,00 €.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1300058/92.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1300058/92.jpg)

