

## Pizzeria Restauration italienne 160 couverts avec terrasse dans une zone commerciale attractive,, Verdun (55100)

Annonce **C1300051** mise à jour le **13 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Meuse - Verdun (55100) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire de restauration italienne idéalement située proche d'un rond-point dans une zone commerciale attractive bénéficiant ainsi d'un flux conséquent, d'une excellente visibilité, d'un parking privatif et d'une belle terrasse extérieure.

La surface du local est supérieure à 400 m2, soit une capacité totale de 160 couverts : 90 dans la salle la plus grande et 70 dans les 2 salons qui permettent également d'accueillir des groupes.

L'affaire est entièrement équipée avec une décoration moderne et qualitative, un agencement très fonctionnel, un four à bois rotatif, du matériel de cuisine professionnel et du mobilier récent.

Le prix proposé étant très attractif vu le niveau d'activité (chiffre d'affaires supérieur à 1 M€ sur les 3 dernières années) et la qualité des actifs, il s'agit donc d'une réelle opportunité de reprise à coût maîtrisé.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **160**

**Surface commerciale** : 426 m²

**Surface totale** : 426 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **439 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Verdun (55100), Meuse, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Verdun : **18 840 ( ville )**

### Photos

---

