

## Tabac, Presse, 187 m2 dans une zone résidentielle, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1300033** mise à jour le **24 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, à proximité de Toulouse (31000) : Situé en plein cœur d'une commune dynamique d'une belle agglo toulousaine, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse avec Licence III idéalement placé au milieu d'une zone résidentielle.

Détail des lieux :

- Superficie totale : 190 m2, dont 65 m2 pour les activités commerciales. De plain-pied, avec une terrasse prête à recevoir vos clients en quête d'un bon petit café ou d'une boisson fraîche sous le soleil radieux de la ville rose.
- Espace de vie : 130 m2 pour se reposer après une journée bien remplie. Logement t5 avec terrasse privative et garage, sur une parcelle de 388 m2.

Performances commerciales :

- Commission globale : 195 000 €.
- Excédent brut d'exploitation : environ 150 000 €.

La vente du commerce inclut également les murs commerciaux. Un investissement avec une localisation de rêve à deux pas des zones attractives.

Le prix :

- Fonds de commerce : 440 000 € FAI.
- Murs commerciaux : 478 000 € FAI.

C'est une opportunité taillée sur mesure pour un couple d'exploitants avec un ou deux employés.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 187 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **918 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.