

Local commercial actuellement Sandwicherie / Snack, Restauration rapide en plein centre ville,, Alès (30100)

Annonce C1300029 mise à jour le 23 avril 2025

Description de l'activité

Gard - Alès (30100) : Idéal pour un investisseur, à vendre un local commercial d'environ 100 m² bénéficiant d'un emplacement intéressant en plein cœur de ville et proche d'un grand lycée privé.

L'espace alloué, actuellement un snack/burger, permet la préparation, la vente à emporter et la dégustation des produits sur place.

Le local se compose d'une grande salle principale, de sanitaires et d'accès normes ERP, d'un laboratoire et deux arrières salles pour le stockage pas de restrictions d'activités.

Taxe foncière à la charge des locataires.

Très bonne rentabilité.

Prix de 108000 €, les frais d'agence et taxes incluses.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Prix : **108 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos



