

Tabac, Loto, 150 m2 dans une commune en plein essor,, Toulouse (31000)

Annonce **C1300024** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de tabac - loto situé dans une commune en plein essor près de Toulouse Sud-Est.

Le commerce clé en main de 45 m² est idéal pour un buraliste en reconversion ou un duo ambitieux en quête d'une nouvelle aventure professionnelle.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique : Situé en première ligne avec stationnement facile pour attirer une clientèle fidèle et satisfaite.
- Gestion simplifiée : Terminal JDC, outils modernes et accompagnement complet pour un démarrage en toute sérénité.
- Rentabilité séduisante : EBE de 66 000 € ; les efforts seront rapidement récompensés.
- Environnement agréable : Un cadre convivial et dynamique.

Côté pratique :

- Bail récent.
- Loyer de 1 235 € /mois, avec un logement t4 inclus.

Affaire pour une reconversion autonome et dynamique.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 235 €

Éléments chiffrés :

EBE	66 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.