

Local commercial de 138 m2 en plein centre ville,, Bron (69500)

Annonce **C1300022** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Rhône - Bron (69500) : A louer un local commercial d'environ 138 m2 sur 2 niveaux, en angle d'une avenue.

Emplacement numéro 1 pour un local en plein centre de la ville, avec une grande boutique au rez de chaussée de 80 m2 environ et une partie en sous-sol de 58 m2 environ. Sous-sol exploitable avec 2 bureaux, un open space et un stockage. Un flux piéton important, et un parking devant.

Idéal pour tous commerces hors alimentaire, et restauration, mais également du tertiaire, comme une agence immobilière, de l'intérim, etc.

Le loyer sera de 2450 € HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9600,00 €.

Disponible de suite.

Dossier solide exigé, avec garantie bancaire à première demande.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer mensuel : 2 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bron : **39 380 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.