

## Local commercial de 138 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Bron (69500)

Annonce C1300022 mise à jour le 23 avril 2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Bron (69500) : A louer un local commercial d'environ 138 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, en angle d'une avenue.

Emplacement numéro 1 pour un local en plein centre de la ville, avec une grande boutique au rez de chaussée de 80 m<sup>2</sup> environ et une partie en sous-sol de 58 m<sup>2</sup> environ. Sous-sol exploitable avec 2 bureaux, un open space et un stockage. Un flux piéton important, et un parking devant.

Idéal pour tous commerces hors alimentaire, et restauration, mais également du tertiaire, comme une agence immobilière, de l'intérim, etc.

Le loyer sera de 2450 € HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9600,00 €.

Disponible de suite.

Dossier solide exigé, avec garantie bancaire à première demande.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 138 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bron : **39 380 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**