

Restaurant 56 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Durtal (49430)

Annonce **C1300010** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Durtal (49430) : A vendre un fonds de commerce de restaurant présentant 40 couverts par jours en moyenne, sur un axe passant de la d323. Belle visibilité. Parking privé 20 places environ.

Belle terrasse de 40 places environ avec logement de fonction t3.

Un bâtiment très bien entretenu. Matériel ok.

Mises aux normes ERP : ok. Grand parking privé.

Prévoir un renouvellement du mobilier de terrasse. En intérieur, deux salles de 40 et 16 places.

Fermé le soir et 5 semaines de congés.

- Dernier chiffre d'affaires constaté d'environ 180 k€.
- EBE avec revenu dirigeants inclus : Environ 50 k€ CA en progression.
- Bail renouvelé 3/6/9.
- Loyer mensuel HT/HC de 1000 € (local et appartement).

Bel outil de travail à reprendre idéal pour un couple ; respect de la vie de famille dans des petites ville du Nord Est du Maine et Loire, sur la vallée du loir. École-collège, services publics, pôle de santé et commerces de proximité, (hyper marché), activités socio-culturelles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Durtal (49430), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Durtal : **3 392 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.