

Bureaux / Locaux professionnels, 1008 m2, Bretteville-sur-Odon (14760)

Annonce **C1300009** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Calvados - Bretteville-sur-Odon (14760) : A vendre un ensemble industriel récent et rare, achevé en juin 2024, offrant des prestations modernes et fonctionnelles - 205 m2 de bureaux entièrement équipés :

- Climatisation.
- Plafond acoustique.
- Cuisine aménagée.
- Salle de réunion vestiaire pour les équipes.

Deux entrepôts aux grandes hauteurs sous plafond :

- Entrepôt 1 : 495 m2.
- Entrepôt 2 : 308 m2.
- Zone de stockage complémentaire de 380 m2.
- Hauteurs sous plafond de 4,50 m à 8,50 m, permettant d'optimiser le stockage avec la possibilité d'un plateau supplémentaire.
- Plusieurs portes d'accès facilitant la logistique.

Stationnement et équipements :

- 12 places de stationnement.
- Bornes de recharge pour véhicules électriques.

Cet ensemble industriel, allie modernité, confort et fonctionnalité, idéal pour vos activités logistiques, industrielles ou tertiaires.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 200 € soit 16 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 1 008 m²

Surface totale : 1 008 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 484 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bretteville-sur-Odon (14760), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 (sos villages)**

Photos

