

Hôtel restaurant, Organisation de réception de 9 chambres avec parking sur un axe passant, proche de Châteauroux (36000)

Annonce **C1300006** mise à jour le **23 avril 2025**

Description de l'activité

Indre (36) : Situé à proximité de Châteauroux (36000), sur un axe passant, à vendre un hôtel-restaurant est une affaire clé en main avec un fort potentiel de développement.

Caractéristiques du bien :

- Hôtel : 9 chambres confortables en rez-de-chaussée, équipées de TV écran plat, wifi gratuit et bureau.
- Restaurant : Capacité de 50 couverts en salle, cuisine traditionnelle française à base de produits frais.
- Équipements : Licence IV, salle de restaurant de 76 m², cuisine professionnelle, grande salle de réception de 320 m² pour événements.
- Accessibilité : Accès PMR, grand parking privé.

Autres atouts :

- Maison de fonction t4 incluse, puits sur le terrain, grange de stockage.
- Clientèle : Clientèle fidèle composée d'habitues, de touristes et de professionnels en déplacement.

Données financières :

Chiffre d'affaires : Affaire rentable avec des résultats financiers solides.

- Loyer attractif : 1 000 € ht / mois seulement pour l'ensemble.

Affaire bien implantée sur son secteur, avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.