

## Bar, Pizzeria, Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec piscine et parking proche de Montélimar (26200)

Annonce **C1299999** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

Drôme, secteur de Montélimar (26200) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel, restaurant, pizzeria, bar idéalement placé sur un axe de circulation majeur.

Emplacement intéressant sur une surface d'environ 1 hectare.

Cet établissement dispose de 15 chambres climatisées, de quatre gîtes (2 à 6 personnes), de deux salles de restauration (plus de 100 couvert), bar, d'une lingerie, d'une grande terrasse ombragée (plus de 70 couverts), d'une piscine sécurisée et un grand parking fermé et sécurisé. Parking pouvant accueillir des voitures, cars, camions (Routier) et campings cars.

Toiture refaite il y a 3 ans.

Employés : Le dirigeant et son épouse.

- Chiffre d'affaires 2022 : 238 658 Euros.
- Chiffre d'affaires 2023 : 231 056 Euros.

Gros potentiel de développement pour cet établissement de premier choix.

- Prix du fonds de commerce de 222.700 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
- La vente du fonds de commerce ne peut être dissociée de la vente des murs qui lui s'élèvent à 585000 €.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	231 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **222 700 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

