

Local commercial - entrepôt de 1320 m2 dans une zone d'activité,, Tours (37000)

Annonce **C1299998** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A la vente un local commercial - entrepôt d'une surface totale de 1320 m2 (60 ml par 22 ml) idéalement situé dans une zone d'activité aux portes de Tours, à proximité de l'a10 et de l'aéroport.

Il dispose d'un parking d'environ 20 à 25 places sur toute la longueur avec un accès sécurisé.

Le bâtiment est en parfait état avec une isolation double peau bardage et toiture avec des skydômes.

Il est également équipé de 3 portes sectionnelles (possibilité d'une 4ème) avec portes d'accès attenantes à chacune.

Le plus : Le bâtiment est divisible en 4 espaces égaux d'une surface de 330 m2 chacune avec réseaux en attente sur chacun des espaces.

Une belle hauteur sous plafond complète l'ensemble ce qui permet l'aménagement éventuel d'une mezzanine.

Les possibilités sont nombreuses dans divers secteurs d'activité.

Taxe foncière : 4000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 320 m²

Surface totale : 1 320 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **1 386 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

