

## Salon de coiffure mixte de 54 m<sup>2</sup>, Rennes (35000)

Annonce C1299996 postée le 28/février/2025

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte, exploité depuis plus de 30 ans par son gérant, qui bénéficie d'une belle notoriété et d'une clientèle fidélisée.

Le chiffre d'affaires est en constante progression, porté par la qualité des prestations et les excellents avis clients.

Idéalement situé au Nord du centre-ville de Rennes, à seulement une poignée de minutes à pied de l'hypercentre, le salon profite d'un emplacement stratégique en angle de rues très passantes, garantissant une forte visibilité. Il bénéficie également du dynamisme des commerces environnants et d'un accès facilité grâce à la présence de parkings à proximité.

Caractéristiques du salon :

- Superficie de 54 m<sup>2</sup> (aux normes PMR).
- Agencement fonctionnel :
- Espace d'accueil.
- 3 bacs à shampooing et 6 postes de coiffage.
- Espace privatif dédié au personnel.
- WC.
- Grande cave de 30 m<sup>2</sup> pour stockage.

Équipe en place : 1 gérant avec 1 apprentie.

Actuellement, ouvert du mardi au samedi en non-stop.

Loyer attractif.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Affaire saine, clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité florissante dans un secteur en plein essor.

**Surface commerciale : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 54 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 850 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**